

# У С Л О В И Я

за

**участие в търг за отдаване под наем на 25 кв.м. площ в Атриума до главен портал ЕП-2, върху която да бъде монтиран павилион /сглобяема конструкция/ за продажба на закуски, безалкохолни напитки, тютюневи изделия и вестници**

## **1. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**1.1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА** – теренът от 25 кв. м., върху който ще се монтира павилионът, представлява поземлен имот, собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и находящ се до главен вход на ЕП -2.

Изборът на наемател ще се извърши по критерий – **предложена най-висока месечна наемна цена за обекта.**

**2. НАЧАЛНА И МИНИМАЛНА ЦЕНА НА МЕСЕЦ** - 190 /сто и деветдесет/ лева. В цената не е включен ДДС.

**3. ВИД НА ТЪРГА** – търг с тайно наддаване.

## **4. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ТЪРГА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ**

**4.1.** Кандидатите трябва да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или да са юридически лица или лица, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност.

**4.2.** Кандидатът/те трябва да не е обявен в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънредно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, а в случай че кандидатът е чуждестранно лице да не се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, както не се намира в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконовни актове.

**4.3.** Кандидатите не трябва да имат финансови задължения към “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, считано към датата на провеждане на процедурата.

**4.4.** В павилиона може да се продават вестници, списания, закуски, безалкохолни напитки и тютюневи изделия, при наличие на лиценз за такава дейност.

**4.5.** При представяне на изискваните документи, кандидатите следва да представят идеен проект за монтирането на павилион.

**4.6.** В наемната цена не са включени текущи разходи за електричество, отопление и вода.

**4.7.** Наемните вноски се изплащат не по-късно от десето число на текущия месец.

**4.8.** Фактурирането на наемната цена се извършва на основание Договор за наем.

## **5. РЕД ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА. ДЕПОЗИТ.**

**5.1. Документация** може да бъде закупена в сградата на Отдел “Логистика на запасите” сектор “Продажби”, срещу представен документ за платени **50** /петдесет/ лева невъзстановими /без ДДС/, платими в касата, всеки работен ден от 8:30 до 12:35 часа и от 13:35 до 16:00 часа или по банков път, внесени по сметка при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, (IBAN) BG31 UNCR 9660 1020 0008 09 (BIC CODE) UNCRBGSF, в срок от седемнадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Кандидатите, участващите в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

## **5.2. Депозит.**

**5.2.1.** Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга в размер на **1 000 /хиляда/** лева внесени по сметка при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, (IBAN) BG31 UNCR 9660 1020 0008 09 (BIC CODE) UNCRBGSF за **“Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 25 кв.м. площ в Атриума до главен портал ЕП-2, върху които да бъде монтиран павилион /сглобяема конструкция/ за продажба на закуски, безалкохолни напитки, тютюневи изделия и вестници”**

**5.2.2.** Невнасянето на депозит е достатъчно основание за отстраняване на участника в търга.

**5.2.3.** След утвърждаване на Протокол от Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, определяне на спечелилия участник и подписване на договор, се връщат депозитите на неспечелилите участници, като се задържа депозита на спечелилия в търга, който се преобразува в гаранция по договора за отдаване под наем.

**5.2.4.** Депозитът на спечелилия в търга участник не се връща и остава в полза на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в случай, че в срока, посочен в уведомлението по **т.10.1**, не бъде сключен договорът по негова вина.

**5.2.5.** Когато участник, класиран на първо място, откаже да подпише договор или такъв не бъде сключен по негова вина, за депозита на участник, класиран на второ място се прилагат условията на т. 5.2.3. или 5.2.4.

## **6. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД**

**6.1. ПРАВО НА ОГЛЕД** – право на оглед имат само кандидати, закупили тръжна документация. Огледът не е задължителен.

**5.2. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД** – Оглед може да се извърши от желаещите кандидати всеки работен ден в срок от осемнадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга, от 8:30 до 12:30 и от 13:30 до 16:00 часа след представяне на документ за закупена документация, в присъствието на представител на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**6.3. ДОКУМЕНТИТЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ОГЛЕД** – до оглед се допускат кандидати срещу представен документ за самоличност /паспорт или лична карта/ и копие от фактура за закупена документация. Лицата, представляващи кандидата следва да представят документи, удостоверяващи представителната им власт.

**6.4. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД** - за направения оглед Кандидатът попълва Декларация за направен оглед на място / Приложение №1 от документацията /. При отказ от оглед, кандидатът попълва декларацията, като вписва, че се отказва от огледа.

## **7. ИЗЧЕРПАТЕЛЕН СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ И НАЧИН И ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО**

### **7.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ**

**7.1.1. За кандидатите, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:**

**7.1.1.1.** Удостоверение за актуално състояние на кандидата в процедурата, издадено от Агенцията по вписванията.

**7.1.1.2.** Удостоверение от Агенцията, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, а в случай, че кандидатът е чуждестранно лице – се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, както не се намира в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.

**7.1.2. За кандидатите, нерегистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:**

**7.1.2.1.** *Чуждестранните ЮЛ прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени.*

**7.1.2.2.** *Лицата, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност прилагат еквивалентни документи които го удостоверяват.*

**7.1.2.2. Когато кандидатът е физическо лице - копие от лична карта.**

**7.1.3. За кандидатите по т.б.1.1. и 6.1.2.**

**7.1.3.1.** Копие от документ за внесен депозит за участие;

**7.1.3.2.** Копие от документ за закупена документация /фактура/;

**7.1.3.3.** Попълнена декларация за направен оглед на място, неразделна част от настоящата документация /Приложение 1/;

**7.1.3.4.** Точен адрес, лице за контакти и банкови реквизити;

**7.1.3.5.** Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя на участника в процедурата (ако кандидатът се представлява от друго лице);

**7.1.3.6.** Декларация за липса на парични задължения към "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, неразделна част от настоящата документация /Приложение 4/; Декларацията се подписва задължително от лице с представителни функции и се представя в оригинал.

**7.1.3.7.** Попълнена декларация за съгласие с проекта на договор, неразделна част от настоящата документация. /Приложение 5/.

**7.1.3.8.** Идеен проект за монтиране на павилион /сглобяема конструкция/.

## **7.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИКА С ПРЕДЛОЖЕНИЕТО**

Всички документи трябва да са:

**7.2.1.** Заверени /когато са ксерокопия/ с гриф "Вярно с оригинала", подписа на лицето/та представляващи Кандидата и свеж печат /когато кандидатът е регистриран по ТЗ/.

**7.2.2.** Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции: назовани в съдебната регистрация или удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.

**7.2.3.** Всички документи, свързани с предложението, следва да бъдат на български език или на националния език на Кандидата, придружени със заверен превод на български език.

**7.2.4.** Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от три месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.

**7.2.5.** По предложението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции, освен ако не са заверени с подписа на лицето/лицата, упълномощени от Кандидата, които го представляват.

## **7.3. ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**7.3.1.** Участниците в търга следва да впишат в **Образца на финансово предложение** /Приложение 2/ , приложено към документацията, съответно предлаганата от тях месечна наемна цена цифром и словом. При несъответствие между цифровата и написаната с думи цена, ще се вземе предвид написаната с думи.

**7.3.2.** Предложението трябва да бъде с валидност тридесет календарни дни, считано от датата на отваряне на предложението.

**7.3.3.** Валута на предложението – цените, предложени от Кандидата в предложението следва да бъдат в BГ лева.

**7.4. ФОРМА НА ПРЕДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО** – Кандидатите предават Заявленията си за участие в търга в деловодството на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, в срок до 16:00 часа на деветнадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик със следното съдържание и надписи.

**7.4.1.** Плик с името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на търга, съдържащ:

а/ Плик №1 с надпис „**ДОКУМЕНТИ**”, който включва всички изисквани съгласно документацията документи с изключение на финансовото предложение.

б/ Плик №2 с надпис „**ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**”, който включва Финансовото предложение, изготвено съгласно приложения образец Приложение 2.

## **8. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА УЧАСТНИК ОТ ТЪРГА.**

**8.1. НЕВНАСЯНЕ НА ДЕПОЗИТ** - Невнасянето на депозит е достатъчно основание за декласиране на участника в търга.

**8.2. НЕСЪОТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ** - Участник, който представи предложение, което не отговаря на изискванията на документацията или не представи някой от документите, изброени в т.7, се отстранява от комисията по провеждане на търга.

## **9. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

**9.1. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА** – Търгът ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 14:00 часа на двадесетия календарен ден от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

## **9.2. ПРЕДПОСТАВКИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ. НЕПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

**9.2.1.** Отсъствие на членовете на комисията.

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и в случай, че отсъства член на комисията и той не може да бъде заместен от определените резервни членове, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

**9.2.2.** Невъзможност за откриване или продължаване на отложен търг.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или продължаването на отложен вече търг, се насрочва нов търг.

**9.2.3.** Неявяване на участници, явяване само на един участник.

а/ Когато за търга има постъпило само едно предложение, кандидатът, представил предложението се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната и минимална цена.

б/ Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен.

в/ Когато в случай на декласиране на участник остане само един участник, търгът се провежда и комисията обявява участникът за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната и минимална цена.

## **9.3. ОТВАРЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

**9.3.1.** След проверка на присъствието на членовете на комисията и останалите предпоставки за провеждане на търга, председателят на комисията обявява откриването на търга и неговия предмет.

**9.3.2.** След откриване на търга се пристъпва към отваряне на пликите с предложенията.

- След разпечатване на плика с надпис “ДОКУМЕНТИ” председателят или определен от него член на комисията проверява дали са спазени условията за участие в търга. Същият обявява редовността на предложенията, съответно отстраняването на кандидата.
- Комисията отстранява кандидата при наличие на едно от основанията, посочени в т.8 от настоящите Условия за участие в търга..
- След установяване на редовността на предложението, върху плика се поставя номер на кандидата.
- След проверката на всички представени документи, комисията пристъпва към разпечатване на пликите с финансови предложения. Финансовите предложения се заверяват от членовете на комисията.
- При условие, че в залата присъстват представители на всички участници, подали заявление и допуснати до етап разглеждане на финансови предложения и всички дадат своето съгласие, председателят на комисията обявява размера на предложените от всеки един кандидат цени. При отсъствието на един или повече от участниците или на техен представител или изявено несъгласие за оповестяване на предложенията от един или повече от участниците, предложените цени не се обявяват.

- В срок от пет работни дни, комисията класира участниците. Резултата за класиране на предложенията се подписва от всички членове на комисията.

#### **9.4. КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

**9.4.1** Комисията подрежда по ред участниците, съобразно предложената най-висока цена и предлага на Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД да се сключи договор с участника, класиран на първо място.

**9.4.2.** Когато има предложени две или повече еднакви най-високи цени, участниците ще бъдат поканени да представят ново подобро финансово предложение. При повторно представяне на еднакви най-високи цени, за представилите ги участници, се преминава към търг с явно наддаване.

**9.4.3.** Участниците се уведомяват за класирането и за резултатите от търга. С уведомлението до спечелилия участник, се посочва и срока за сключване на договора.

#### **9.5. ПРОТОКОЛ**

**9.5.1.** За работата си при провеждането на търга, комисията съставя протокол с предложение до Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД с класирането и предложение за сключване на договор с участника, предложил най-висока цена.

**9.5.2.** Протоколът се подписва от членовете на комисията .

#### **10. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

**10.1.** В срок от 5 календарни дни след определяне на спечелилия участник и писменото му уведомление, с него се сключва писмен договор за отдаване под наем на 25 кв. м. площ в Атриума до главен портал 2, върху която да бъде монтиран павилион /сглобяема конструкция/.

Договорът е за срок от три години.

**10.2** При неявяване на определения за спечелил участник или при отказ от негова страна да подпише договор се кани за подписване на договор участникът, класиран на второ място при цени, съгласно представеното от него финансово предложение, но не по-ниски от първоначално обявените. И за него важат условията на т. 10.1.

## ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО

Долуподписаният, /ната/.....  
Представляващ....., с ЕИК №.....  
В качеството си на ....., във връзка с участието ми в „Търг  
с тайно наддаване за отдаване под наем на 25 кв. м. площ в Атриума до главен портал 2, върху  
която да бъде монтиран павилион /сглобяема конструкция”, Декларирам, че съм огледал /че се  
отказвам от оглед на/ обекта на търга и съм запознат с всички условия, които биха повлияли  
върху цената на предложението.

Дата.....2015 г.  
Място:.....

Декларатор:.....  
подпис, печат

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и копие от пълномощното.

## ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

до "АЕЦ Козлодуй" ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След запознаване с документация за участие в „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 25 кв. м. площ в Атриума до главен портал 2, върху която да бъде монтиран павилион /сглобяема конструкция/”.

.....  
/името на кандидата, място на регистрация/

предлагаме наемна цена /..... /цифров/ ..... /словом/ ..... / лева .

До подготовянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за класиране ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото финансово предложение е в сила 30 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата .....  
Подпис..... /печат/

Упълномощен да подпише предложението от името на .....  
..... /изписва се името на кандидата/  
..... /изписва се името на упълномощеното лице и се прилага копие от нотариално завереното пълномощно/

**ПРОЕКТ**  
**за**  
**ДОГОВОР**

№ .....

Днес, .....2015 г. в гр. Козлодуй между:

**1.** "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД, регистрирано по фирмено дело № 582/2000 г. на Врачански окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй 3321, ЕИК.№106513772, тел. 097372000, факс 0973 80591 представлявано от Димитър Костадинов Ангелов – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

**2.** "....." ..... гр. .... със седалище: гр. ....  
.....  
област.....  
ул. "....." №....., тел. ....  
....., ЕИК....., представяван от .....  
....., наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящия договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**1. НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ**, а наемателя се съгласява в съответствие с условията на настоящия договор да ползва временно и възмездно 25 кв. м. площ в Атриума до главен портал ЕП-2, върху която да бъде монтиран павилион /сглобяема констрекция/, наричан по-долу за краткост **ИМОТ**

**2. НАЕМАТЕЛЯТ** наема **ИМОТА** с цел извършване единствено на търговска дейност- продажба на кафе, безалкохолни напитки, закуски, тютюневи изделия и вестници.

**3.** Срещу предоставеното ползване **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемна цена в размер и при условията, уговорени в този договор.

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**4.** За ползването на **ИМОТА**, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи наемна цена в размер на ..... лева месечно. В цената не са включени текущи разходи /за електричество, отопление и вода/. Наемната цена е без начислен ДДС.

**5.** Наемната цена се плаща до 10-то число на месеца, за който се отнася наема.

**6.** Наемната цена се заплаща на касата на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД или по банков път по следните банкови реквизити: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, (IBAN) BG31 UNCR 9660 1020 0008 09 (BIC CODE) UNCRBGSF.

**7.** Консумативите се заплащат до 10-то число на следващия месец, отчиташ отчетния период, след издадена фактура, като тяхното заплащане се извършва на база монтираните уреди за отчитане на ел. енергия – електромер, за студена и топла вода – водомери.

**III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ.**

**8.** Договорът се сключва за срок от три години, считано от датата на двустранното му подписване.



9. Преди изтичането на срока по т.8. действието на договора може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните.

10. Всяка от страните има право едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичане на срока му, като предизвести другата страна един месец предварително.

11. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да развали договора преди изтичане на срока му, ако:

11.1. **НАЕМАТЕЛЯ** ползва **ИМОТА** за цел различна от договорената в т.2 от настоящия договор или в нарушаване на вътрешните правила, действащи в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

11.2. **НАЕМАТЕЛЯ** повече от два пъти е бил в забава по отношение задължението си за плащане на наемната цена, която забава е продължила повече от три работни дни.

11.3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не е платил наемната цена за два и повече месеца.

11.4. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** извърши нарушение на някое от задълженията си по т.28 от настоящия договор.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

12. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави **ИМОТА**, предмет на настоящия договор във вид и състояние, което е удостоверено в двустранно подписан протокол за предаване/приемане.

13. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи нормалното ползване на **ИМОТА**, включително и при евентуални претенции от трети лица.

14. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да издава оригинални фактури за дължимите суми до пето число на текущият месец, както и документ за получените наемни вноски, когато последните са преведени по банков път.

15. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава в уговорените срокове наемната цена, както и да получи **ИМОТА** във вида в който, същият е предаден.

16. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да дава указания за ползването на **ИМОТА** за обезпечаване на договореното ползване, санитарно-хигиенни, противопожарни и др. изисквания, съобразно предмета на настоящия договор.

17. Длъжностни лица от АЕЦ Козлодуй ЕАД имат право да извършват проверки и да дават указания по спазването на договорните задължения от **НАЕМАТЕЛЯ**.

18. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да сключва договори, с които отстъпва ползването на **ИМОТА** на други лица преди изтичане на настоящия договор.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

19. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен за монтирането на сглобяемия павилион да представи идеен проект, одобрен от "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

20. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща наемната цена в срок, съгласно уговореното в раздел II. от настоящия договор.

20.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща ежемесечно разходите за консумативи /електричество и вода/ на основание протокол от контролните уреди.

21. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да си получи фактурата до 10-то число на текущият месец, лично или чрез упълномощен представител на **НАЕМАТЕЛЯ**. След представяне на уведомление или попълване на декларация за съгласие на е-фактура и отказ от книжен носител, на **НАЕМАТЕЛЯ** може да се изпраща и е-фактура.

22. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи за текущите ремонти възникнали по времето на ползване на **ИМОТА**.

23. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да получи наетия имот въз основа на протокол за предаване/приемане, съгласно т.12 от настоящия договор и след изтичане на наемния срок да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** имота във вида в който го е получил .

**24. НАЕМАТЕЛЯТ** не може да пренаема, преотстъпва за ползване на трети лица, предоставеният му **ИМОТ** по този договор под никаква форма в т. ч. и чрез договор за съвместна дейност и да извършва в него дейност, забранена със закон.

**25.** Извършването на реконструкции, преустройства и подобрения на монтираната сглобяема конструкция могат да се извършват само със съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, изразено в писмена форма.

**26. НАЕМАТЕЛЯТ** поема задължението да осигурява достъп на съответните длъжностни лица на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за извършване на проверки.

**27.НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен:

**27.1** Да регистрира обекта по чл.12 ал.9 от Закона за храните.

**27.2** Да спазва Разпоредбите на Наредба №5 от 25.05.2006г. за хигиена на храните.

**27.3** Да поддържа валидно разрешително за продажба на тютюневи изделия.

**27.4** Да спазва всички норми валидни на площадката на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**27.5** Да поддържа персонал обучен и отговарящ на изискванията за достъп до площадката на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**27.6** Да спазва всички изисквания на българското законодателство относно дейността, която извършва..

**28.** Санкции, наложени от компетентните органи във връзка с изпълнението на предмета на настоящия договор са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

## **VI.НЕУСТОЙКИ. НЕУСТОЙКИ**

**29.** Внесеният депозит в размер на 1000.00 /хиляда/ лева се преобразува в гаранция за добро изпълнение на договора. Гаранцията се освобождава след приключване на настоящия договор и изпълнението на задълженията по него от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**.

**30.** При частично или пълно неизпълнение на договора от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, гаранцията за добро изпълнение на договора остава в полза на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**31.** При забава в плащането на наемната цена, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2% от дължимата сума за всеки ден забава, но не повече от 20% от стойността на договора.

**НАЕМОДАТЕЛЯТ** не губи правото си на тази неустойка в случай, че развали договора.

**32.** В случай, че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** развали договора при условията на т.11.2 и 11.3, гаранцията по т.29 остава в полза на **НАЕМАТЕЛЯ** и не отменя неустойката по т. 31.

**33. НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на **ИМОТА**, доколкото тези вреди се дължат на причини, за които той отговаря.

## **VII.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**34.** Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телефакс или е-мейл.

**35.** Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**36.** Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

**37.** За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

**38.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското материално и процесуално право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

39. Договорът определя всички условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, потвърждения, обещания и други подобни се обезсилват от него..

40. За целите на този договор адресите на страните са:

**НАЕМОДАТЕЛ:**

"АЕЦ Козлодуй" ЕАД  
3321 Козлодуй  
тел/факс: 0973 7 2020; 0973 80591  
Инд № 106513772  
ЕИК 202058513

**НАЕМАТЕЛ:**

41. В случай, че някоя от страните промени посочените в предходната точка адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

42. Отговорни лица от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ са:**.....

1.....

Този договор се състои от 4 страници. Договорът се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра, с нотариална заверка на подписите. По един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ,  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:  
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ**

**НАЕМАТЕЛ,  
УПРАВИТЕЛ:**  
.....

## ДЕКЛАРАЦИЯ

във връзка с участие в „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 25 кв. м. площ в Атриума до главен портал 2, върху която да бъде монтиран павилион /сглобяема конструкция/”.

Долуподписаният /ната/ .....

Представляващ....., с ЕИК №.....

В качеството си на ..... и във връзка с участието на представляваната от мен фирма в „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 25 кв. м. площ в Атриума до главен портал 2, върху която да бъде монтиран павилион /сглобяема конструкция/”, **ДЕКЛАРИРАМ**, че представляваната от мен фирма няма финансови задължения към “АЕЦ Козлодуй” ЕАД”

Дата :.....г.

Декларатор: .....

Гр.....

подпис, печат

Забележка: Когато кандидатът е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощно.

## ДЕКЛАРАЦИЯ

във връзка с участие в „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 25 кв. м. площ в Атриума до главен портал 2, върху която да бъде монтиран павилион /сглобяема конструкция/”.

Долуподписаният /ната/....., с.ЕИК №....., в качеството си на .....и във връзка с участието

На представляваната от мен фирма в „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 25 кв. м. площ в Атриума до главен портал 2, върху която да бъде монтиран павилион /сглобяема конструкция/”, Д Е К Л А Р И Р А М, че съм запознат и приемам условията посочени в проекта на договор, /Приложение № 3/ към документацията.

\_\_\_\_\_г

Декларатор: \_\_\_\_\_

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е поддена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.